

ARCHOS BIURO PROJEKTOWE
OLGA STĘPIEŃ
 UL. ŁOPUSZAŃSKA 56, 26-070 SNOCHOWICE
 www.archos.com.pl
 tel. 607 217 171, mail: biuro@archos.com.pl
 NIP: 9591737865, REGON: 386236500

Starostwo Powiatowe
 w Kielcach
 ul. Wrzosowa 44
 25-211 Kielce

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA:
PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU
W BUDYNKU OŚWIATY
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W RAMACH ZADANIA PN.:
„MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”

LOKALIZACJA:

Identyfikator działek: 260404_4.0001.1011/8,
 260404_4.0001.1011/10,
 260404_4.0001.1011/12
 260404_4.0001.1011/13,
 260404_4.0001.1011/14,
 260404_4.0001.1011/15

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

1

Nr

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI
 INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI
 STAROSTWA POWIATOWEGO W KIELCACH
 o pozwoleniu na budowę

z dnia 03.06.2025



B-III.6740 1.12.29.2025 AK

znak:

KATEGORIA OBIEKTU:
 Budynek nauki i oświaty – kategoria IX

INWESTOR:
 Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach
 Ul. Wrzosowa 44
 25-211 Kielce

OPRACOWANIE:

Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis	Imię i nazwisko sprawdzającego	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
mgr inż. arch. Olga Stępień	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 292/SWOKK/2017		mgr inż. arch. Karolina Kałuża	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 234/SWOKK/2015	
mgr inż. Maciej Grzegolec	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SWK/0066/POOS/11		mgr inż. Paulina Grzegolec	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SWK/0243/PBS/17	

Snochowice, maj 2025r.

Zawartość opracowania projektu zagospodarowania terenu:

I. Oświadczenia, uprawnienia budowlane, zaświadczenia przynależności do odpowiedniej izby budowlanej	str. 3-12...
II. Część opisowa.....	str. 13-20
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	
4. Bilans terenu	
5. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji	
6. Charakterystyka ekologiczna - ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko	
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie projektu zagospodarowania terenu	
8. Informacja o obszarze oddziaływania	
9. Uwagi końcowe	
III. Część rysunkowa	str. 21-24
○ Sytuacja	
○ Mapa do celów projektowych	
○ Rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu	

**I. Oświadczenia, uprawnienia budowlane, zaświadczenia
przynależności do odpowiedniej izby budowlanej**

Snochowice 05.2025r.

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany

- część projekt zagospodarowania terenu
- część projekt architektoniczno-budowlany

**PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU
W BUDYNKU OŚWIATY
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W RAMACH ZADANIA PN.:
„MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418).

Projektant:

mgr inż. arch. Olga Stępień
upr. 292/SWOKK/2017

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Karolina Kałuża
upr. 234/SWOKK/2015

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, zgodnie z art. 34 ust. 3e Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418). :

Imię i nazwisko projektanta	numer uprawnień budowlanych	Imię i nazwisko sprawdzającego	numer uprawnień budowlanych
Architektura			
mgr inż. arch. Olga Stępień	292/SWOKK/2017	mgr inż. arch. Karolina Kałuża	234/SWOKK/2015
Konstrukcja			
mgr inż. Marcin Nosek	SWK/0111/POOK/06	mgr inż. Dariusz Antoniak	SWK/POOK/0001/12
Instalacje sanitarne			
mgr inż. Maciej Grzegolec	SWK/0066/POOS/11	mgr inż. Paulina Grzegolec	SWK/0243/PBS/17
Instalacje elektryczne			
mgr inż. Marek Alf	SWK/0096/PWOE/14	mgr inż. Jarosław Kolera	KI-214/93



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/17

Kielce, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 292/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 i.), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jednolity),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Olga Katarzyna Stępień

urodzona w dniu 09.03.1987 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Olga Katarzyna Stępień,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a

25-516 Kielce ul. Ślężna 15 lat. 4, Tel. (0-41) 341 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 859-15-18-045 Regon: 017466395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2628 0000 9402 0009 7329



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Katarzyna Stępień

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/SWOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0283**.

Czynny od: 16-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicję Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0283-31YD-AECD-F323-3F6E

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

Olga Stępień



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: SOKK/UpB/17/15

Kielce, dnia 12 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 234/SWOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r., poz. 1546), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Karolina Ewa Kałuża

urodzona w dniu 09.12.1989 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący SOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz SOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 3. Członek SOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 4. Członek SOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek SOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 6. Członek SOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymała:

1. Wniosekodawca: Karolina Ewa Kałuża 25-040 Kielce, ul. Tekstyczna 12/18
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w ce u wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. Ad

25-515 Kielce, ul. Świerczka 15, 16c, 4. Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 955-15-78-025 Regon: 017463395-06107 Krsno: PKO BP Nr 71 1029 2629 0000 3402 0008 7329



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Ewa Kałuża

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **234/SWOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0248**.

Członek czynny od: 01-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-10-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicję Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0248-Y745-34B8-B28Y-A31B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Za zgodność z oryginałem

Olga Stępień

Snochowice 05.2025r.

Oświadczenie

Oświadczam, że budynek podlegający przedmiotowej inwestycji pn.:

**PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU
W BUDYNKU OŚWIATY
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W RAMACH ZADANIA PN.:
„MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”**

jest zlokalizowany na terenie, na którym nie istnieją techniczne i ekonomiczne warunki podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTANT
mgr inż. Maciej Grzegolec
upr. SWK/0066/POOS/11



Snochowice 05.2025r.

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany - część instalacje sanitarne

**PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU
W BUDYNKU OŚWIATY
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W RAMACH ZADANIA PN.:
„MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Grzegolec

upr. SWK/0066/POOS/11



SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Paulina Grzegolec

upr. SWK/0243/PBS/17





Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0007(2)/11

Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Maciejowi Michałowi Grzegollec

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska

urodzonemu dnia 9 kwietnia 1982 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny SWK/0066/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Maciej Michał Grzegollec
ul. Księdza Józefa Marszałka 81
26-001 Masłów Pierwszy
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada SÖIB
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Paweł

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski

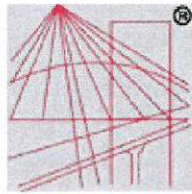
Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Pieniążek

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Za zgodność z oryginałem

Olga Stępień



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-PME-USX-CIA *

Pan Maciej Michał Grzegolec o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0147/11
adres zamieszkania ul. Księdza Józefa Marszałka 81, 26-001 Masłów Pierwszy
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym SWK-PME-USX-CIA
Wydane dnia 2025-01-08 roku przez Ewę Skibę, Przewodniczącą Rady
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

Olga Stępień



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0049(2)/17

Kielce, dnia 28 grudnia 2017r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4e pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Paulina Ewa Ptak

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 29 czerwca 1989 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0243/PBS/17

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 i.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Orzekają:

1. Pani Paulina Ewa Ptak
ul. Cisowa 15 Bileza
26-026 Morawica
2. Okręgowa Rada SOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Andrzej Pieniżek

Przewodniczący składu orzekającego

mgr inż. Stefan Szalkowski

Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociąg

Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Pani Paulinie Ewie Ptak

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 29 czerwca 1989 roku w Kielcach
nr ewidencyjny SWK/0243/PBS/17

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

upowazniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;

- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;

- projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniżek

Przewodniczący składu orzekającego

mgr inż. Stefan Szalkowski

Członek składu orzekającego

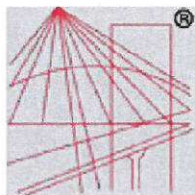
mgr inż. Elżbieta Chociąg

Członek składu orzekającego

**Starostwo Powiatowe
w Kielcach**
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Za zgodność z oryginałem

Olga Stępień



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-33G-XBD-RJN *

Pani Paulina Ewa Grzegolec o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0026/18
adres zamieszkania ul. Księdza Józefa Marszałka 81, 26-001 Masłów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

Olga Stępien

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sali przeznaczonej do nauki zawodu w budynku oświaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn.: „Modernizacja hali maszyn centrum kształcenia zawodowego w powiatowym zespole szkół w Chmielniku” terenie inwestycji obejmującym działki nr ewid. 1011/8, 1011/10, 1011/12, 1011/13, 1011/14, 1011/15 obręb 0001, miejscowość Chmielnik.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 1011/8, 1011/10, 1011/12, 1011/13, 1011/14, 1011/15 obręb 0001, miejscowość Chmielnik. Działki znajdują się na terenie Powiatowego Zespołu Szkół w Chmielniku i jest użytkowany na cele edukacyjne. Obecnie teren inwestycji jest zabudowany budynkiem edukacyjnym, w którym znajduje się sala objęta opracowaniem oraz budynkiem gospodarczym. Teren ze spadkiem w kierunku południowym.

Przedmiotowy teren inwestycji posiada zjazd z drogi publicznej – ul. Romualda Mielczarskiego (dz. nr ewid. 987/5 dr).

Przez przedmiotową działkę przebiegają przyłącza i instalacje elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i ciepłowniczej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Rozwiązania przestrzenne

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu poza remontem utwardzenia terenu przylegającego do Sali objętej opracowaniem. Teren należy oczyścić z płyt betonowych, które uległy zniszczeniu. Należy wykonać nową nawierzchnię z kostki brukowej betonowej wyrównując wjazd i wejście do przedmiotowej Sali. Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany wysokości budynku oraz powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej budynku. Pomieszczenie objęte opracowaniem dostępne jest z poziomu terenu przylegającego do budynku.

Budynek, w którym znajduje się sala objęta opracowaniem zlokalizowany jest na działkach 1011/8 oraz 1011/10. Budynek znajduje się w odległości zgodnymi z wymaganymi prawnie odległościami od granic działek budowlanych i budynków sąsiednich z wyjątkiem odległościami od granic z działkami nr ewid. 996, 994/6, 1011/9 które są mniejsze niż 4m. Część budynku objęta opracowaniem znajduje się w odległości ok 2,22m od granicy z działką nr ewid. 996.

Przedmiotowa przebudowa nie zwiększa gabarytów budynku a tym samym nie spowoduje przesłaniania istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich budowlanych.

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu na działce poza niwelacjami przy projektowanym utwardzeniu i jego najbliższego otoczenia. Część ziemi uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie działki, dla potrzeb estetycznego zagospodarowania działki (rozplantowanie na terenie należącym do Inwestora celem jego wyrównania), nadmiary mas ziemnych zostaną wywiezione na najbliższe wysypisko śmieci.

Woda opadowa odprowadzana będzie powierzchniowo na teren działki – wg stanu istniejącego. Nie projektuje się zmian (również zwiększenia) w powierzchniach z których woda opadowa jest odprowadzana.

Projekt nie zakłada wycinki zieleni. Na terenie działki pozostawia się zielen istniejącą bez zmian.

3.2. Analiza zacieniania i przesłaniania budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich przez przedmiotowy budynek

Odległości od budynków – naturalne oświetlenie i przesłanianie:

Analiza na podstawie warunków paragrafu §13 ust.1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022r., poz. 1225 z późn. zmianami) została przeprowadzona dla budynków mieszkalnych (budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi) na działce sąsiedniej (dz. nr ewid. 996).

Przedmiotowe prace budowlane nie zmieniają gabarytów budynku, a budynek w którym znajduje się pomieszczenie (potencjalnie przesłaniające) **nie przesłania** potencjalnych budynków mieszkalnych na działce sąsiedniej (potencjalnie przesłanianych).

Budynkiem potencjalnie przesłanianym byłby budynek usytuowany na południe od przedmiotowego budynku (działka nr 996).

Wysokość przesłaniania dla zadaszenia przyjęto 4,60 (wysokość zadaszenia od najniższego poziomu terenu wokół budynku) z pomniejszeniem o 1,20m czyli wysokość parapetu okna potencjalnego budynku na sąsiednich działkach = 3,4m.

Przedmiotowy budynek znajduje się w odległości 6,22m od potencjalnych okien przesłanianych (przy założeniu, że budynek potencjalnie przesłaniany będzie znajdował się w odległości 4m od granicy). Odległości te są większe niż wysokość przesłaniania (3,4m) w przestrzeni między ramionami kąta 60stopni, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego.

Analiza zacieniania:

Analizę zacieniania przez projektowane zadaszenie przeprowadzono na podstawie "linijki słońca" (Mieczysław Twarowski "Słońce w architekturze").

Z przeprowadzonej analizy wynika, że projektowany budynek **nie zacienia** budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich (nie ogranicza czasu nasłonecznienia poniżej 3 godzin od godz. 7.00-17.00 w dniach równonocy (21marca i 21 września) zgodnie z § 60 "Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie").

3.3. Obsługa komunikacyjna i miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji poprzez istniejący zjazd drogi publicznej – ul. Romualda Mielczarskiego (dz. nr ewid. 987/5 dr).

Projekt nie przewiduje zwiększenia powierzchni użytkowej budynku – ilość miejsc parkingowych pozostaje wg. stanu istniejącego bez zmian (poza obszarem inwestycji).

3.4. Odpady komunalne

Projektowana przebudowa sali nie wpływa na zmianę ilości produkowanych odpadów oraz na sposób ich gromadzenia i wywozu. Odpady komunalne są gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów.

Miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z zamykanymi otworami wrzutowymi istnieje jako plac utwardzony znajdujący się w granicach terenu należącego do Powiatowego Zespołu Szkół w Chmielniku (poza obszarem inwestycji).

3.5. Zasilanie w energię elektryczną – istniejące, bez zmian

Budynek posiada zasilanie elektryczne zgodnie z umową z Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o.

Projektowana przebudowa nie spowoduje znaczącego zwiększenia zapotrzebowania na moc elektryczną i nie wymaga wprowadzania zmian w przyłączy. Przebudowa instalacji elektrycznej mieści się w obrębie sali dydaktycznej.

3.6. Zewnętrzna instalacja wody i przyłącze wodociągowe – istniejące, bez zmian

Budynek, w którym znajduje się sala objęta opracowaniem posiada instalację wody zimnej oraz przyłącze do sieci wodociągowej na podstawie umowy z Zakładem Usług Komunalnych w Chmielniku. Projektowana przebudowa nie spowoduje znaczącego zwiększenia zapotrzebowania na wodę i nie wymaga wprowadzania zmian w przyłączy. Przebudowa instalacji wody mieści się w obrębie sali dydaktycznej.

3.7. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i przyłącze do kanalizacji sanitarnej – istniejące, bez zmian

Kompleks budynków Powiatowego Zespołu Szkół w Chmielniku posiada przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z Zakładem Usług Komunalnych w Chmielniku. Projektowana przebudowa nie spowoduje zwiększenia ilości ścieków sanitarnych i nie wymaga wprowadzania zmian w przyłączy. Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej mieści się w obrębie sali dydaktycznej oraz instalacji zewnętrznej będącej wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej kompleksu budynków szkoły.

3.8. Instalacja ciepłownicza – istniejące, bez zmian

Kompleks budynków Powiatowego Zespołu Szkół w Chmielniku posiada własne źródło ciepła. Projektowana przebudowa nie przewiduje zmian w istniejącej instalacji ciepłowniczej.

4. Bilans terenu

Bilans terenu dla obszaru objętego terenem inwestycji – bez zmian, wg. stanu istniejącego

- | | |
|--|--------------------------|
| • Powierzchnia terenu inwestycji | - 2 461,5 m ² |
| • Powierzchnia istniejącej zabudowy | - 631,7 m ² |
| • Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych | - 1 705,6 m ² |
| • Powierzchnia biologicznie czynna | - 124,2 m ² |

Projektowana nowa nawierzchnia z kostki brukowej betonowej zostanie wykonana w obrębie istniejących utwardzeń i nie spowoduje zwiększenia tych powierzchni.

5. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji

5.1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Projektowana przebudowa dotyczy sali dydaktycznej znajdującej się w istniejącym budynku. Przebudowa nie wpływa na parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Projektowane prace budowlane zawierają się w obrębie sali objętej opracowaniem, przebudowa przegród zewnętrznych nie wpływa na wymiary budynku, wskaźniki intensywności zabudowy oraz terenu biologiczne czynnego. Przebudowa nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania budynku i pomieszczenia objętego opracowaniem. Pomieszczenie podlegające przebudowie jest salą przeznaczoną do nauki zawodu w budynku oświaty – sala samochodowa i jej funkcja nie ulegnie zmianie. Wprowadzone zmiany mają na celu rozszerzenie zakresu umiejętności poprzez wprowadzenie nowych urządzeń diagnostyki samochodowej.

6. Charakterystyka ekologiczna - ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej.
- b) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin.
- c) Teren położony jest poza granicami obszarów występowania wód podziemnych i nie wpływa negatywnie na stan wód podziemnych.
- d) Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody.
- e) Teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000.
- f) Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).
- g) Teren inwestycji nie znajduje się na terenach zmeliorowanych. Na etapie projektowania nie zewidencjonowano urządzeń melioracji wodnej na terenie inwestycji. W przypadku natrafienia na urządzenia melioracji należy je przebudować zgodnie z odrębnym opracowaniem
- h) Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- i) Teren inwestycji położony jest poza terenami oraz obszarami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1290).
- j) Teren planowanej inwestycji położony jest także poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

- k) Teren inwestycji zlokalizowany jest na użytkach Bi. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.
- l) Teren inwestycji położony jest poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087).
- m) Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Ponieważ zakres opracowania został ograniczony do części budynku analiza warunków ochrony przeciwpożarowej została oparta na podstawie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu, którą opracował Inspektor Ochrony Przeciwpożarowej Dominik Kwiecień, Chmielnik, październik 2024r.

Istniejący budynek zlokalizowany jest w odległości większej niż 8,0m od budynków na sąsiednich działkach, są to budynki o konstrukcji murowanej NRO i dachu NRO, lokalizacja nie ulega zmianie względem stanu istniejącego – zgodnie z §271 ust. 8a. ww. rozporządzenia.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Powierzchnia zabudowy budynku: 576,3m²

Kubatura budynku: 2100,0m³

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Wysokość: 4,6m (budynek niski)

7.1 Informacje o drogach pożarowych

Do obiektu budowlanego - zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030) do budynku **nie jest wymagana droga pożarowa**. Budynek usytuowany jest w sąsiedztwie drogi publicznej umożliwiającej dojazd jednostek ochrony pożarowej – bez zmian.

7.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Dla budynku **wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru** w ilości 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu. Do poboru wody sprzętem straży pożarnej przewidzieć hydranty naziemne 80 zasilane z sieci wodociągowej (szczegółowe wymagania zawiera Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030).

Wymagane odległości hydrantów zewnętrznych:

- od ściany budynku w kierunku prostopadłym – nie mniej niż 5 m,
- od chronionego obiektu do 75m

Odległość najbliższego hydrantu od ściany budynku: 74,8m.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

Ustalono obszar oddziaływania inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 1011/8, 1011/10, 1011/12, 1011/13, 1011/14, 1011/15 oraz 996 w miejscowości Chmielnik, gm. Chmielnik, oznaczony na rysunku nr 1 projektu zagospodarowania terenu, według poniższych punktów:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418)
- art. 7.1.1. - **Warunek spełniony**
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022r., poz. 1225 z późn. zm.)
- § 12 (Odległości budynków od granicy działki) - **istniejąca ściana w zbliżeniu <3m od granicy południowej z działką 996 (budynek wybudowany w latach sześćdziesiątych XX wieku zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami) – okno znajdujące się w tej ścianie zostało wymienione na przeszklenie typu fix o odporności pożarowej EI30.**
 - § 13 (Odległości budynków ze względu na przesłanianie) - **Warunek spełniony**
 - § 19 (Odległości miejsc postojowych od granicy działki, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, placu zabaw) - **nie dotyczy**
 - § 20 (Odległości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych od okien budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego) - **nie dotyczy**
 - § 23 (Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od granicy działki) - **nie dotyczy**
 - § 31 (Odległość studni do granicy działki, do osi rowu przydrożnego, do budynków inwentarskich, do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych) - **nie dotyczy**
 - § 36 (Odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od granicy działki, od ciągu pieszego) - **nie dotyczy**
 - § 40 (Odległość placów zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów) - **nie dotyczy**
 - § 60 (Nasłonecznienie) - **nie dotyczy**
 - § 179 (Odległość zbiorników z gazem od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej, między zbiornikami) - **nie dotyczy**
 - § 271, 272, 273 (Odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym) - **Warunek spełniony**
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 320)
- Art. 35, 38, 39, 43 (Odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni) - **Warunek spełniony**

- d) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 2630)
 - załącznik nr 1 (Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych) - **nie dotyczy**
- e) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112)
załącznik (Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku) - **nie dotyczy**
- f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 54.)
 - Art. 135 (Obszary ograniczonego użytkowania) - **nie dotyczy**
- g) Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.)
 - § 2 i 3 - **nie dotyczy**
- h) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292)
 - Art. 17 i 18 (Ograniczenie dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków) - **nie dotyczy**

9. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I – budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB.

Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkiego rodzaju zmiany w projekcie architektury budynku lub zmiany mające wpływ na konstrukcję należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.

Wykopy fundamentowe odebrać komisyjnie z udziałem geologa i projektanta konstrukcji. Ściany wykopów zabezpieczyć na okres robót – nie dopuścić do nawodnienia wykopu i odkrycia dużej ilości.

W razie zalania wykopu i rozluźnienia gruntu – część rozluźnioną wybrać ręcznie, a następnie ustabilizować warstwą tłuczni kamiennego zagęszczonego mechanicznie frakcji 31,5-63. uzupełnić chudym betonem o konsystencji półsuchej zagęszczonym mechanicznie.

Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, przepisami BHP i prawa budowlanego.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.

Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych i przede wszystkim nie gorszych od zawartych w projekcie. Na powyższe należy uzyskać zgodę Projektanta.

Architektura - projektant:
mgr inż. arch. Olga Stępień
upr. 292/SWOKK/2017

Architektura - sprawdzający:
mgr inż. arch. Karolina Kałuża
upr. 234/SWOKK/2015

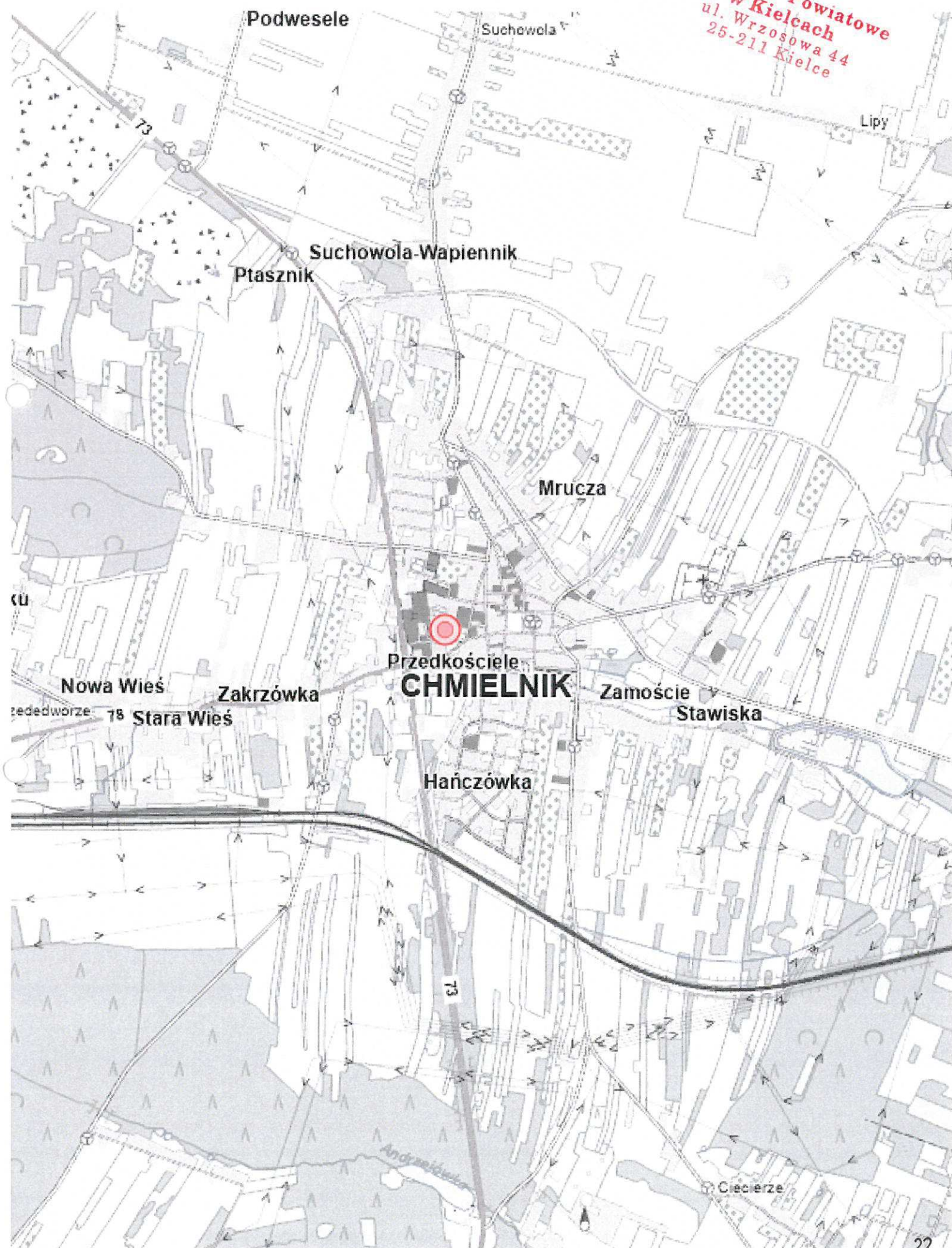
Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

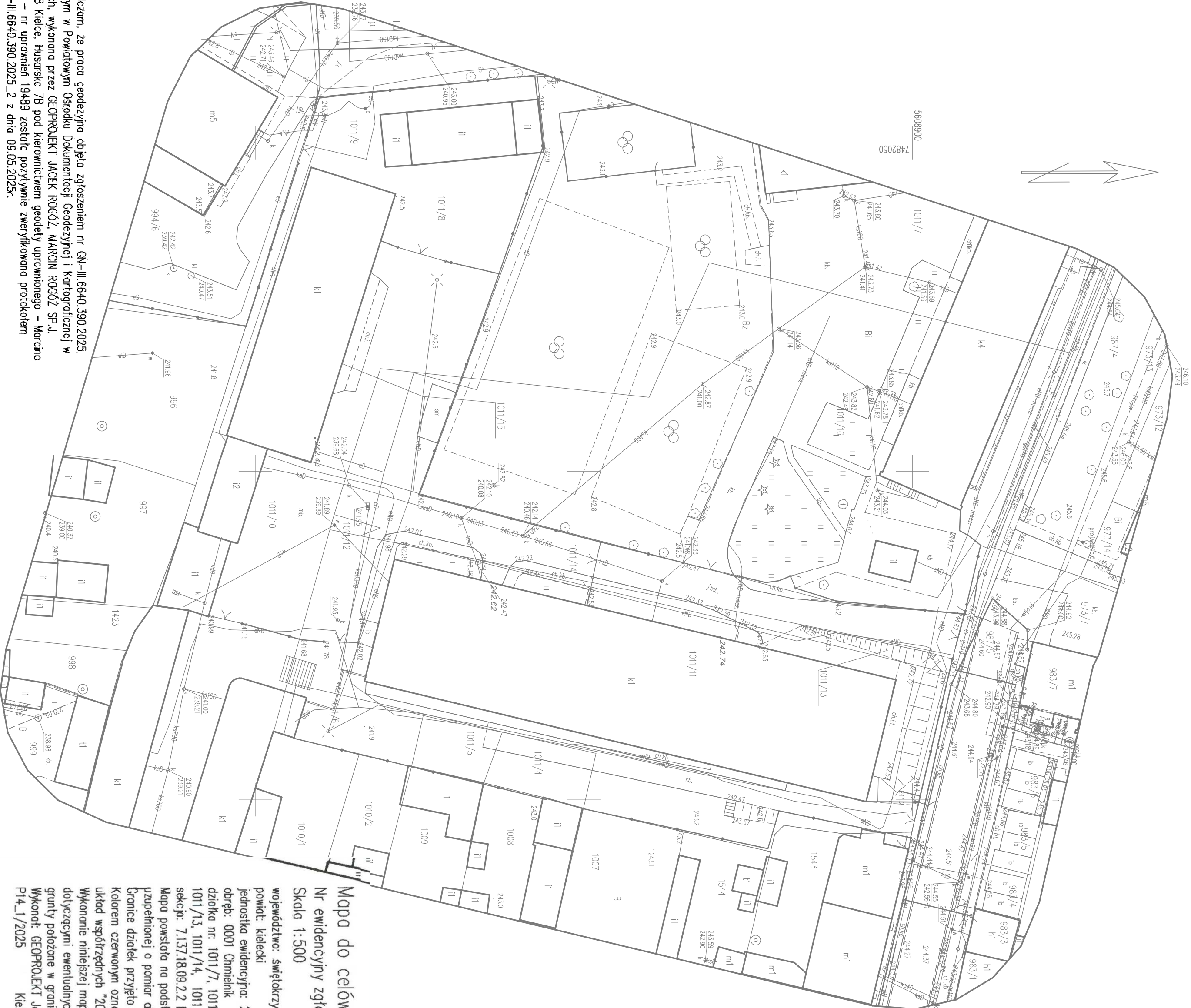
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ORIENTACJA POŁOŻENIA TERENU

SKALA 1:25000

 - lokalizacja planowanej inwestycji





Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wzrostowa 44
25-211 Kielce

Mapa do celów projektowych

Nr ewidencyjny zgłoszenia: GN-III.6640.390.2025

Skala 1:500

województwo: świętokrzyskie

powiat: kielecki

jednostka ewidencyjna: 260404_4 Chmielnik – miasto

obręb: 0001 Chmielnik

działka nr: 1011/7, 1011/8, 1011/10, 1011/11, 1011/12,

1011/13, 1011/14, 1011/15, 1011/16

sekcja: 7.137.18.09.2.2 B2-4, C1-4, D1-4, E1-4

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej

uzupełnionej o pomiar aktualizacyjny

Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów

Kolorem czerwonym oznaczono obszar aktualizacji:

układ współrzędnych "2000/7"; wysokościowy "PL-EUREF2007-NH."

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami

dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających

grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.

Wykonał: GEOPROJEKT Jacek Rogóż, Marcin Rogóż sp. j.

P14_1/2025

Kielce, 29.04.2025r.

Oświadczam, że praca geodezyjna objęta zgłoszeniem nr GN-III.6640.390.2025, złożonym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, wykonana przez GEOPROJEKT JACEK ROGÓŻ, MARCIN ROGÓŻ SP. J. 25-118 Kielce, Husarska 7B pod kierownictwem geodety uprawnionego – Marcina Rogóży – nr uprawnień 19489 została pozytywnie zweryfikowana protokołem nr GN-III.6640.390.2025_2 z dnia 09.05.2025r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. *Marcin Rogóż*
Geodeta i Inżynier

mgr inż. *Marcin Rogóż*
Geodeta i Inżynier
Świadczenia W 19489

